

ДОГОВОР
№ / 2017 г.

Днес, 2017 г. в гр. София между:

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ (МОСВ), с адрес: гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22, БУЛСТАТ: 000697371, номер по ЗДДС BG 000697371, представлявано от Адриана Василева – главен секретар, в качеството ѝ на Възложител съгласно Заповед № РД-331/17.05.2017 г. на Министъра на околната среда и водите, и Красимира Илиева – началник отдел „Счетоводство“, дирекция „Финансово управление“, наричано по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна,

и

„.....“, със седалище и адрес на управление: гр. „.....“ ул. „.....“, №, с ЕИК и номер по ЗДДС, представлявано от в качеството му/й на, наричано по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ от друга страна,

на основание чл. 194 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) в изпълнение на утвърден от Възложителя протокол от2017 г. и във връзка с проведена обществена поръчка по реда на възлагане по чл. 20, ал. 3 от ЗОП, обява за събиране на оферти с № 95-00-..... от17 г. с предмет: „Проектиране и извършване на ремонтно-строителни и монтажни работи с цел промяна на предназначението на помещения в сутерена на административната сграда на МОСВ в гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22 и обособяването на полифункционална конферентна зала“

се сключи този договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема срещу възнаграждение да изпълни проектиране и извършване на ремонтно-строителни и монтажни работи с цел промяна на предназначението на помещения в сутерена на административната сграда на МОСВ в гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22 и обособяването на полифункционална конферентна зала, в това число:

1. изработване на инвестиционен проект, включващ анализ за състоянието на съществуващите помещения в сутерена на сградата, измерване и/или заснемане на помещенията и конструкцията (вид и размери на носещите конструктивни елементи, вида на ограждането на фасадните и вътрешните преградни стени), степен на съответствие и/или необходимите преустройства в конструкцията и ограждането, включително необходимите инсталации с цел ползването на помещенията след преустройството като полифункционална конферентна зала.

2. цялостното проектиране във фаза “Технически проект” по всички части съгласно Техническите спецификации;

3. упражняване на авторски надзор по време на строителството

4. демонтажни работи на съществуващите съоръжения;

5. доставка на необходимите материали и оборудване;

6. строително – монтажни работи;

7. изработване на проектна и екзекутивна (при необходимост) документация;
8. всички дейности по приемане на обекта с Протокол обр. 15, както и наложилите се СМР до изтичане на гаранционните срокове.

(2) Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор ще се извърши с материали на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно посоченото в Техническата спецификация и Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, Приложения № 1 и № 2, неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) Общата цена за изпълнение на възложените работи (проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР), определена съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор, е в размер на лева (*словом*.....) без ДДС, или лева (*словом*) с ДДС, която сума е формирана на база на следните цени по видове дейности:

1. Изготвяне на технически инвестиционен проект по всички части съгласно Техническите спецификации.

2. Изпълнение на ремонтно-строителни и монтажни работи на обекта.

3. Осъществяване на авторски надзор от проектантите, осъществяван по време на изпълнението на ремонтно-строителните и монтажни работи на обекта.

(2) Цената по предходната алинея включва стойността на всички свързани с изпълнението на поръчката разходи, в това число разходи за мобилизация, възнаграждения, социални и здравни плащания, свързани с работата на екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, плащания към подизпълнителите, осигуряване на офис, оборудване, консумативи, поддръжка, изготвяне на строителна документация, други държавни и местни такси, извършени работи, труд, вложени материали, механизация, гориво, транспорт, енергия, складиране, въвеждане в експлоатация и други подобни, както и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Промяна във видовете и количествата СМР, включително влаганите материали, се извършва само след предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при наличие на условията, посочени в ЗОП и на база на изготвени заменителни таблици, до размера на стойността, посочена в ал. 1.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл. 2, ал. 1 авансово след сключване на договора, в срок до 20 дни след представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на гаранция за авансовото плащане съгласно условията на чл. 12 от договора, и издадена оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В хода на изпълнение на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща както следва:

1. За изготвения технически инвестиционен проект сума в размер на лева (*словом*.....) без ДДС, или лева (*словом*) с ДДС, в съответствие с Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. За целта в срок до 3 дни след приемането на изготвения технически инвестиционен проект за обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, удостоверено с двустранно подписан приемно-предавателен протокол, и представяне на надлежно оформена фактура, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възстановява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ посочената усвоена част от гаранцията за авансово плащане.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща междинно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за действително извършени и актувани строителни и монтажни работи в съответствие с Ценовото предложение и на база единичните цени съгласно изготвения, съгласуван и одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ технически инвестиционен проект, ведно с приложена подробна количествено-стойностна сметка и анализи на единични цени. За целта в срок до 3 дни след представяне на надлежно оформени актове и

протоколи съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и протокол/акт обр. 19 за извършени СМР, подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и извършващите авторски надзор лица на обекта, и надлежно оформена фактура, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възстановява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ усвоената част от гаранцията за авансово плащане за извършените, актувани и приети СМР. Общият размер на междинните плащания за изпълнените строителни и монтажни работи е до 80 % /осемдесет на сто/ от стойността им по настоящия договор.

3. Окончателното плащане за изпълнените строителни и монтажни работи се извършва след приспадане на извършените междинни плащания. За целта в срок до 3 дни след завършване и предаване на обекта, удостоверено с представяне за обекта на съответните надлежно оформени актове и протоколи съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, акт. Обр. 15 и протокол/акт обр. 19 за извършени СМР, подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и извършващите авторски надзор лица на обекта, и след представяне на надлежно оформена фактура, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възстановява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ усвоената част от гаранцията за авансово плащане за извършените, актувани и приети СМР.

4. Окончателното заплащане за осъществения авторски надзор при изпълнението на строителните и монтажни работи се извършва като в срок до 3 дни след завършване и предаване на обекта, представяне на двустранно подписан приемно-предавателен протокол, съответни доклади/протокол, извлечение от Заповедната книга и надлежно оформена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възстановява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ усвоената част от гаранцията за авансово плащане за извършения авторски надзор.

Чл. 4. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен едновременно с предаването на инвестиционния проект на фаза Техническо проектиране да изготви и подробна количествено-стойностна сметка и анализи на единични цени за обекта, които заедно с проекта да представи за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Изготвените и одобрени в резултат на техническото проектиране количествено-стойностна сметка и анализни цени ще служат за актуване и заплащане на извършените строителни и монтажни работи.

(2) За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акт за извършени строителни и монтажни работи.

(3) Непредвидените допълнително възникнали и възложени видове СМР ще се договарят с констативен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛ, АВТОРСКИ НАДЗОР и ИЗПЪЛНИТЕЛ, и ще се разплащат в рамките на общата стойност на договора съгласно чл.2, ал.1 по единичните цени съгласно подробни количествено-стойностни сметки и анализи на единичните цени, приложени към изготвения, и одобрен технически инвестиционен проект за обекта.

Чл. 5. (1) Плащанията по договора се извършват в български лева, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка:

ВІС:

ІВАН:

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в информацията по ал. 1 в срок от 7 работни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(3) Срокът за плащане по чл. 3, ал. 2 спира да тече, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи, или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от 5 работни дни след като бъде уведомен за това. Срокът за плащане продължава да тече, считано от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ

получи правилно формулирана фактура или поисканите разяснения, корекции или допълнителна информация.

Чл. 6. (1) В случай че в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е предвидено участие на подизпълнител/и, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ал. 11 ЗОП. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(2) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя, при условията на настоящия договор. В този случай разплащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му. Към искането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение с подизпълнителя/те, посочени в офертата му, и не са направени директни плащания към подизпълнителя/те по реда на ал. 2, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл. 15, ал. 2.

IV. МЯСТО И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 5. (1) Мястото за изпълнение на дейностите включени в предмета на договора е административната сграда на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22.

(2) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

(3) Срокът за изпълнение на поръчката съгласно Техническото предложение и Линеиния график към офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е календарни дни, считано от датата на подписване на договора.

(4) В рамките на посочения в предходната алинея общ срок са диференцирани следните срокове за изпълнение на отделните основни дейности в обхвата на поръчката, както следва:

1. Срок за изготвяне на технически инвестиционен проект по всички части: календарни дни от датата на подписване на договора.

2. Срок за изпълнение на строителни и монтажни работи календарни дни, считано от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и заверка на заповедна книга за обекта, до датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

3. Авторският надзор от проектантите, осъществяван по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обекта е за времето от датата на съставяне на протокол за започване на строителството и заверка на заповедна книга до датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл. 6. (1) При спиране на изпълнението вследствие на непреодолима сила, липса на финансиране или настъпване на други възпрепятстващи изпълнението обективни обстоятелства, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност, предвидените в предходните алинеи общ срок и срокове по видове дейности се увеличават съразмерно със срока на спирането.

(2) За възникването и преустановяването на непреодолимата сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Непреодолимата сила трябва да

бъде потвърдена писмено от БТПП. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не бъде уведомен за непреодолимата сила или тя не бъде потвърдена от БТПП, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позовава на непреодолимата сила.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(4) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, включително и при липса на осигурено финансиране, общия срок и сроковете по видове дейности се удължават, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането.

(5) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 6 /шест/ месеца и няма признаци за скорошното ѝ/му преустановяване, всяка от страните може да прекрати договора, като писмено уведоми другата страна.

(6) Конкретната причина за времето, с което се удължава общия срок или сроковете по видове дейности, се определя в констативен протокол, съставен и подписан от упълномощени представители на двете страни.

(7) При никакви обстоятелства промяната, включително удължаването на сроковете за изпълнение на поръчката не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително плащане извън цената по чл.2, ал.1.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорените срокове, като организира и координира цялостния процес на проектиране и строителството в съответствие с Техническите спецификации при спазване на действащата в Република България и Европейската общност нормативна уредба в проектирането и строителството, опазването на околната среда и водите, безопасността и хигиената на труда и пожарната безопасност.

2. Да изпълнява указанията на упълномощените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лица, които не нарушават оперативната му самостоятелност, възможно е да бъдат изпълнени и не противоречат на настоящия договор и на закона.

3. Да осигури изпълнението на договора да бъде извършено от посочения квалифициран проектантски и строителен екип в Техническото си предложение.

4. Да организира и съгласува работата на експертите по т. 3, както и да съдейства за осигуряване на условия за качествената им работа в срок.

5. Да изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доклади по изпълнението, както и да дава в срок разяснения по изпълнението на поръчката при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

6. Да предаде за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 2 (два) броя еднакви оригинали на хартиен носител (с подписи и печати) и 2 (два) броя на електронен носител (компактдиск) от изготвения технически инвестиционен проект за обекта, ведно с приложените подробни количествено-стойностни сметки и анализи на единичните цени.

7. Да прехвърли на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ авторското право върху всички части на изработения технически инвестиционен проект, което право преминава върху възложителя с изготвянето и одобрението им, без за това да е необходимо каквото и да е допълнително волеизявление на страните.

8. В срок от 5 (пет) дни от получаване на забележките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да отстрани за своя сметка непълнотите и грешките в изготвения в изпълнение на задълженията му по настоящия договор технически инвестиционен проект и да предаде коригирания проект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

9. Да осигури свой представители за съставяне и подписване на протокол за започване на строителството на обекта.

10. Да осигури посещение на обекта от проектанта/ите в срок от 24 часа при повикване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или СТРОИТЕЛЯ, по повод упражняване на задълженията като авторски надзор.

11. Да осигури подписване от проектанта/ите на актовете и протоколите, които съгласно нормативните изисквания се съставят по време на строителството.

12. Да осигури оказване на останалите участници в строителството на всестранна техническа помощ от страна на проектанта/ите и консултации за решаването на проблеми, възникнали в процеса на изпълнението на обекта.

13. При покана от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури участието на проектанта/ите в съвещания, свързани с изпълнението на обекта.

14. Да извърши строителството в договорения срок, като организира и координира цялостния строителен процес съобразно одобрения технически инвестиционен проект, ведно с приложените към него подробни количествено-стойностни сметки и анализи на единичните цени, с грижата на добрия търговец и в съответствие с:

- Действащата нормативна уредба в Република България, в това число изискванията на чл.169, ал.1-3 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка.

- Условиата и изискванията на документацията за обществената поръчка.

- Предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, технически и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

- Действащи норми по здравословни и безопасни условия на труд.

- Действащите нормативи по опазване на околната среда и водите.

- Правилата за противопожарна безопасност.

- Общите условия за извършване на строителни работи.

- Правилата по техническа безопасност, хигиена на труда.

15. Да осигури материали, детайли, съоръжения, техническо оборудване, както и всичко друго, необходимо за изпълнение на договора.

16. Да вложи при строителството качествени материали, съоръжения, конструкции и изделия, отговарящи на техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда и условията, посочени в същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

17. Да състави необходимите актове и протоколи по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, (в случаите, в които те са нормативно изискуеми).

18. Да заведе дневник на обект /заповедна книга за строежа/, който/която да е на разположение на всички контролни органи при поискване през целия срок на изпълнение на договора.

19. В случаите, в които е необходимо, да осигури за своя сметка от съответните инстанции всички разрешителни или други документи, свързани с осъществяване (или спиране) на строителството.

20. Преди започване на строителството да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността.

21. Да вземе необходимите мерки за запазване от повреди и разместване на заварени мрежи и съоръжения.

22. Да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представителите на лицата, упражняващи авторски надзор, възможности за извършване на контрол по изпълнението на работите на обекта.

23. Да съгласува всички промени, наложили се по време на строителството, с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

24. Да изпълни и да се придържа стриктно към инструкциите и насоките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по всички въпроси, засягащи или имащи отношение към работите, независимо дали са упоменати в договора или не.

25. При спазване на разпоредбите на настоящия договор и при условията на обоснована необходимост, пряко свързана с изпълнението на предмета на поръчката, по писмено нареждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извърши промяната/замяната във видове и/или количества работи и/или материали.

26. Да отстрани в договорените срокове за своя сметка всички некачествени работи, грешки и недостатъци, забелязани по време на строителството или причинени при изпълнение на договорените строителни и монтажни работи.

27. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за приемане на обекта и за съставяне на съответната документация.

28. Да изготви своевременно по време на изпълнение на обекта и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за утвърждаване всички изискуеми документи, доказващи изпълнените строителни и монтажни работи.

29. Да не изпълнява СМР извън договорените - в противен случай тези СМР ще бъдат за негова сметка.

30. Да уведомява своевременно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението в договорените срокове.

31. Да извършва строителните и монтажни работи при строго спазване изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Правилника по безопасност и здраве и всички други нормативни документи, свързани с изпълнението на СМР.

32. Да не допуска замърсяване на околната среда и водите. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

33. Преди приемателната комисия да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

34. При приемането на обекта да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

35. Да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора, без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

36. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на обекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

37. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци, некачествено извършени СМР и други констатирани по време на строителството от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или авторския надзор, и при приемането им.

38. Да съхранява и предоставя при поискване от останалите участници в строителството или от контролен орган на строителните книжа, заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 от ЗУТ и актовете и протоколите, съставени по време на строителството.

39. Да отстранява за своя сметка и в определения срок, след писмено уведомление от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда на чл. 13, ал. 3 всички появили се в гаранционния срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строително-монтажни работи. При неотстраняване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на дефектите и скритите недостатъци в определения срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с възможностите по чл. 265 от ЗЗД.

40. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в срок от 7 работни дни от сключване на настоящия договор и да предостави копие от тях на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок от сключването на съответния/те договор/договори за подизпълнение.

41. Да не възлага изпълнението на дейностите по този договор или на части от него на трети лица, непосочени в офертата му.

42. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените дейности, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

43. Да поддържа пълна документация относно извършването на възложената работа и да съхранява тази документация. В тази документация се включват всички документи, отразяващи приходи и разходи, както и опис, позволяващ детайлна проверка на документите, оправдаващи направени разходи.

44. Да спазва всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката.
2. Да получи уговореното възнаграждение по реда, в сроковете и съгласно условията на настоящия договор.

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.

Чл.9. Ако за целите на изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

Чл. 10. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати съответното възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер, по реда, в сроковете и при условията, посочени в настоящия договор;

2. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнението на договорените работи, като му предостави цялата налична техническа документация и изходни данни, необходими за извършване на проектирането и строителството, както и допълнителни данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.

3. Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

4. В 3 (три) дневен срок от подписване на настоящия договор, да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за определените от него лица, които ще упражняват инвеститорски контрол при изпълнение на строителството.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да проверява изпълнението на дейностите по настоящия договор по всяко време, без да пречи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да извършва коректно и своевременно своите задължения и без да нарушава оперативната му самостоятелност. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез упълномощените от него лица в изпълнение на това му правомощие са задължителни за

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако изпълнението им е фактически невъзможно или противоречи на настоящия договор и на закона.

2. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените проектантски и строително-монтажни дейности в срок, без отклонение от договореното, без недостатъци и дефекти.

3. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на изработения технически инвестиционен проект в случаите, когато той е непълен или не съответства като съдържание и качество на изискванията му.

4. Да откаже приемането на представения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ технически инвестиционен проект или на която и да е негова част, когато не съответства в значителна степен по обем и качество на условията на настоящия договор, и не може да бъде изменен, допълнен или преработен.

5. При констатиране на некачествено извършени строителни и монтажни работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спира извършването на строителните и монтажни работи до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи по реда и в сроковете, определени в този договор;

7. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за добро изпълнение в размер на лв., представляващи 3 % от общата цена на договора без ДДС. Гаранцията се представя под формата на банкова гаранция, на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или като парична сума, преведена по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: БНБ-ЦУ пл. „Княз Батенберг” №1 IBAN: BG70 BNBG 966 133 001 38 701 BIC: BNBGBGSD.

(2) При липса на възражения по изпълнението на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да възстанови на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранцията за изпълнение в срок до 14 (четирнадесет) работни дни след датата на окончателното приемане на работата по договора, при условие, че за този срок не са се проявили скрити дефекти, свързани с качеството на извършваните работи или с качеството на вложените материали.

(3) Когато гаранцията за изпълнение е под формата на банкова гаранция или застраховка, същата следва да бъде със срок на валидност по-дълъг с 30 дни от срока по чл. 5, ал. 3 от договора. Банковата гаранция трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение, и следва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съдържащо изявление за договорно основание за усвояване на гаранцията за изпълнение. При писмено искане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да удължи срока на валидност на представената банкова гаранция или застрахователна полица с необходимия срок до датата на завършването на обекта.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява изцяло гаранцията за изпълнение при едностранно прекратяване на договора от негова страна поради виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(5) Ако в процеса на изпълнение на договора възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, гаранцията за изпълнение се задържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до окончателното произнасяне на съда.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои от гаранцията за изпълнение сума, равна на дължимата от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка по чл. 18 от договора.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумата по гаранцията за изпълнение.

Чл. 12. (1) За гарантиране на авансовото плащане, при или след подписването на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за авансово плащане в размер на цената по чл. 2, ал. 1 с ДДС.

(2) Гаранцията за авансово плащане се представя като парична сума, преведена по сметката на Министерство на околната среда и водите в БНБ ЦУ, IBAN: BG70BNBG 9661 3300 1387 01, BIC код на БНБ ЦУ– BNBGBGSF, под формата на банкова гаранция в оригинал, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или под формата на застраховка, която обезпечава плащането чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Когато гаранцията за авансово плащане е под формата на банкова гаранция или застраховка, същата трябва да е със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) дни след срока по чл. 5, ал. 3 от договора. Банковата гаранция трябва да бъде безусловна и неотменима, и да съдържа задължение на банката гарант да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задълженията си по договора.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава съответната част от гаранцията за авансово плащане в 3-дневен срок след представянето на документите по чл. 2, ал. 2 от договора.

VII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, посочени в Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация.

(3) За проявилите се в посочените гаранционни срокове дефекти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 5 работни дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва проверка, включително и на място. В резултат на извършената проверка и след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, двете страни определят срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предприеме съответните действия и да отстрани тези дефекти. Гаранционният срок спира да тече, за времето, когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

(4) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите съгласно условията по ал. 3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да претендира и неустойка при условията на раздел IX от настоящия договор.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изготвения Технически инвестиционен проект, ведно с приложенияте към него подробни количествено-стойностна сметка и анализи на единични цени, в съответния срок по чл. 5, ал. 4, т. 1 от договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ преглежда предадения инвестиционен проект и приложенията към него по предходната алинея и в 7 (седем) дневен срок от предаването му дава становище относно приемането му.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже да приеме инвестиционния проект, когато е налице пълно неизпълнение или забавено, некачествено и/или лошо изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като в този случай той излага писмено в протокол своите забележки, които се изпращат на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срока по ал. 2 с оглед допълването и/или коригирането му.

(4) В случай, че изпълнението съответства на предмета и условията на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изготвения инвестиционен проект за обекта, удостоверено чрез подписване на приемо-предавателен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срока по ал.2.

Чл. 15. (1) При завършване на обекта или на отделни етапи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Приемането на изпълнените строителни и монтажни работи се извършва с протокол/акт обр. 19 за извършени строителни работи, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и извършващите авторски надзор лица на обекта, в който се посочва дали обектът е изпълнен съобразно одобрения инвестиционен проект и условията на настоящия договор, и се описва извършената работа: количеството на строителни работи, качеството на извършена работа и вложените материали, монтираните съоръжения, наличието на недостатъци и срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение, към който протокол се прилагат сертификати за качество на използваните материали.

(3) Количеството на изпълнените строителни и монтажни работи и замерването им се извършва съгласно нормативните изисквания.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(5) Некачествено извършените работи извън установените изисквания и нормативи се поправят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка след съставяне на протокол за некачествено извършени работи, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

(6) До отстраняването на недостатъците по предходната алинея ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи плащането на дължимата сума.

Чл. 16. За окончателно предаване на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се счита моментът на въвеждането му в експлоатация.

Чл. 17. Изпълнението на възложените работи по действително осъществения авторски надзор се удостоверява чрез подписване на приемо-предавателен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съответни доклади/протокол, придружени с извлечение от Заповедната книга.

IX. НЕУСТОЙКИ

Чл. 18. (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни изцяло възложеното проектиране, ремонтно-строителните монтажни работи или авторския контрол върху тях, или не ги изпълни съгласно изискванията за тяхното извършване, посочени в настоящия договор, извън случаите по ал. 3, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер до 15 (петнадесет) на сто от цената на съответната дейност с ДДС.

(2) При забава в плащането, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5 на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 5 (пет) на сто от тази стойност.

(3) В случай на забавяне при изпълнението на работата по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5 % от стойността на забавената дейност с ДДС за всеки просрочен ден.

(4) Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

(5) При прекратяване на договора по чл. 19, ал. 1, т. 1, страните не си дължат неустойки.

(6) При прекратяване на договора по чл. 19, ал. 1, т. 4 и т. 6, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) При прекратяване на договора по чл. 19, ал. 1, т. 4 и т. 6 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените и неразплатени дейности и СМР, доказани с документи и фактури, извършени до момента на получаване на уведомлението съгласно чл. 19, ал. 1, т. 4.

X. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. По взаимно съгласие, изразено в писмена форма;
2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, извън случаите по ал. 2, т. 1, с 15-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
3. При констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
5. С окончателното му изпълнение;
6. Когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъдат изменен на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. Забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 работни дни;
2. Не отстрани в определения срок недостатъците/некачествено изпълнено проектиране или СМР, констатирани по реда, указан в договора;
3. Използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
4. Бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация;
5. В предвидените в чл. 118, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗОП случаи.

XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 20. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

XIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.21. Изменения и допълнения на този договор се допускат единствено при условията на чл. 116 от ЗОП.

Чл. 22. (1) Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

(2) Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

Чл. 23. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 24. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова, спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

Чл. 25. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 26. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор на трета страна, освен в предвидените в закон случаи.

Настоящият договор се подписа в 3 еднообразни екземпляра, от които два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Техническа спецификация – Приложение № 1;
2. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с приложенията към него – Приложение № 2;
3. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с приложенията към него – Приложение № 3.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
АДРИАНА ВАСИЛЕВА
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР

.....

*Възложител съгласно
Заповед № РД-331/17.05.2017 г.
на Министъра на околната среда и водите*

.....
КРАСИМИРА ИЛИЕВА
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ
„СЧЕТОВОДСТВО“